

Forum-Gewerberecht | Stehendes Gewerbe (allgemein) | Warenlager, unselbstständige Zweigstelle?

Autor	Beitrag
Alfi_278 30.09.2024 09:48	:moin: Ich bin ziemlich neu im Gewerberecht und hätte eine Frage an euch Experten :-) Es geht um folgenden Sachverhalt: Eine Solar-Firma mit Hauptsitz und Zweigstelle in anderen Kommunen hat in unserer Gemeinde ein Warenlager angemieten. Dieses Warenlager soll ausschließlich zu Lagerungszwecken genutzt werden und es befindet sich kein Büro vor Ort und es ist auch dauerhaft keine Person vor Ort tätig. Von diesem Warenlager aus werden auch keine Aufträge abgeschlossen. Sehe ich es richtig, dass der Begriff der unselbstständigen Zweigstelle nach §14 Abs. 1 S. 1 GewO diese feste örtliche Anlage bzw. Einrichtung umfasst, jedoch keine unmittelbaren Geschäfte mit Dritten abgewickelt werden, so dass es sich um keine unselbstständige Geschäftsstelle handelt und keine Gewerbeanmeldung erfolgen muss? Vielen Dank im Voraus! VG Stefan
Hinterwäldler 30.09.2024 13:09	Eine ähnliche Diskussion wurde letzte Wiche unter Fuhrpark unselbstständige Zweigstelle geführt. Meiner Ansicht nach ist das Warenlager eindeutig eine anzumeldende unselbstständige Zweigstelle, es gibt aber auch die Gegenmeinung. Beste Grüße aus dem Schwarzwald!
Alfi_278 30.09.2024 17:14	quote----- Original von Hinterwäldler Eine ähnliche Diskussion wurde letzte Wiche unter Fuhrpark unselbstständige Zweigstelle geführt. Meiner Ansicht nach ist das Warenlager eindeutig eine anzumeldende unselbstständige Zweigstelle, es gibt aber auch die Gegenmeinung. Beste Grüße aus dem Schwarzwald! ----- Hallo Hinterwäldler, vielen Dank für deine Einschätzung zu dem Fall, dann werden wir uns intern nochmal beraten, ob wir jetzt eine Anmeldung fordern, oder nicht.

Autor	Beitrag
Ludwig 01.10.2024 08:08	Moin! Marcks/Heß in: Landmann/Rohmer, Gewerbeordnung, Werkstand: 92. EL Dezember 2023, Rn. 44: Der Begriff der unselbstständigen Zweigstelle geht weiter. Er umfasst jede feste örtliche Anlage oder ständige Einrichtung, die der Ausübung eines stehenden Gewerbes dient, oder die Abwicklung der von der Hauptstelle aus geschlossenen Geschäfte erleichtern soll, wie zB Auslieferungslager (so auch Heß in KRS, GewO § 14 Rn. 94 und Winkler in EWW § 14 Rn. 42&#8201;ff., &#8594; 12 GewAnzVwV Nr. 3.2, BVerwG Urt. v. 26.4.1994, NVwZ-RR 1995, 23, OLG Düsseldorf Beschl. v. 5.7.1983, GewA 1983, 331, OLG Stuttgart Beschl. v. 18.10.1984, GewA 1985, 332 = MDR 1985, 253, OVG Münster Beschl. v. 28.12.1995, MDR 1996, 1217, VG Köln Urt. v. 7.3.2002, GewA 2002, 242) und Repräsentanzen ausländischer Unternehmen. Winkler in: Ennuschat/Wank/Winkler, Gewerbeordnung, 9. Auflage 2020, Rn. 42-47: Rn. 42: Unter einer unselbstständigen Zweigstelle ist im Grundsatz jede – von der Hauptstelle räumlich getrennte – feste örtliche Anlage oder Einrichtung zu verstehen, die der Ausübung eines stehenden Gewerbes dient oder die Abwicklung der von der Hauptstelle aus geschlossenen Geschäfte erleichtern soll (BayVGh Urt. v. 20.3.2017, 4 A 489/14, Juris, Rn. 36; OVG NRW DÖV 1996, 520; siehe auch Heß in Friauf, § 14 Rn. 94), soweit nicht bereits die Merkmale einer Zweigniederlassung erfüllt sind. Räumliche Trennung kann auch innerhalb einer Gemeinde gegeben sein. Rn 43: Zweck der Anzeigepflicht ist die Ermöglichung gewerbeaufsichtsbehördlicher Überwachung (OVG NRW DÖV 1996, 520; &#8594; Rn. 2). Entfällt bei einer von der Hauptstelle getrennten unselbstständigen Einrichtung die Überwachungsbedürftigkeit, ist eine unselbstständige Zweigstelle iSd § 14 I zu verneinen. Daher bedarf der Begriff der unselbstständigen Zweigstelle einer gewissen Einschränkung (OVG NRW DÖV 1996, 520; Marcks in Landmann/Rohmer GewO, § 14 Rn. 44b). Rn 44: Zur (unselbstständigen) Zweigstelle wird eine von der Hauptstelle räumlich getrennte Einrichtung oder Anlage daher erst dann, wenn diese unmittelbar dem Geschäftsverkehr nach außen dient (so auch Marcks in Landmann/Rohmer GewO, § 14 Rn. 44). Dies verlangt freilich nicht, dass von der Zweigstelle aus unmittelbar Rechtsbeziehungen zu Dritten eingegangen werden. Es genügt vielmehr, dass die Zweigstelle Geschäftsbeziehungen Dritter zu dem Hauptbetrieb anbahnt und vermittelt (OVG NRW DÖV 1996, 520; vgl. auch BayVGh Urt. v. 20.3.2017, 4 A 489/14, Juris, Rn. 36). Hinzu tritt das Erfordernis einer eigenen organisatorisch festen Infrastruktur, von der aus gewerbliche Tätigkeit ausgeübt wird, die dauerhaft von einer verantwortlichen Person für den Gewerbetreibenden betrieben wird (OVG NRW NVwZ-RR 2017, 870 [870]). Rn 45: Eine unselbstständige Zweigstelle kann daher bejaht werden bei einer Auslandsrepräsentanz (OLG Düsseldorf GewArch 1983, 331 [332]; VG Köln GewArch 1968, 36 [37]; VG Darmstadt GewArch 2001, 338). Dasselbe gilt bei einem Büroraum, der mit Sekretariat, Telefon und Fax ausgestattet ist und von einem selbstständigen Handelsvertreter dazu genutzt werden soll, dort Geschäftskontakte zwischen Dritten und einem im Ausland ansässigen Unternehmen herzustellen; das ausländische Unternehmen ist zur Anzeige verpflichtet, selbst wenn deren Hauptstelle weder Mieterin des Büros noch Arbeitgeberin des Büropersonals ist – andernfalls könnte die Anzeigepflicht einer Auslandsrepräsentanz durch deren rechtliche Ausgestaltung umgangen werden (OVG NRW DÖV 1996, 520&#8201;f.). Eine unselbstständige

Autor	Beitrag
	Zweigstelle liegt ferner vor bei einem Auslieferungslager, einer Annahmestelle für einen Reinigungsbetrieb oder bei einem Baubüro einer Großbaustelle, wenn von dort unmittelbar Geschäfte mit Dritten – etwa mit Subunternehmern – abgewickelt werden (Marcks in Landmann/Rohmer GewO, § 14 Rn. 44b; einschränkend: Heß in Friauf, § 14 Rn. 94; f., wonach die Eingehung unmittelbarer Rechtsbeziehungen zu Dritten unerheblich ist). Rn 46: Eine unselbstständige Zweigstelle ist hingegen zu verneinen – mit der Folge, dass insoweit keine Anzeigepflicht besteht – im Fall eines Postschließfachs oder eines Raums, in dem sich lediglich ein Telefonanrufbeantworter befindet (Marcks in Landmann/Rohmer GewO, § 14 Rn. 44b; ähnlich BayVGh GewArch 2007, 158 [159]). Selbst bei Installation eines Telefonanschlusses und Beschäftigung einer Hilfsperson zur schlichten Entgegennahme und Weiterleitung der eingehenden Anrufe von Interessenten liegt keine unselbstständige Zweigstelle vor (OLG Stuttgart GewArch 1985, 332; f.; s. auch BayVGh Urt. v. 20.3.2017, 4 A 489/14, Juris, Rn. 36). Dasselbe gilt bei einem bloßen Lagerraum (ohne dass dort Ware unmittelbar an Kunden ausgegeben wird; vgl. BayVGh, Urt. v. 20.3.2017, a.a.O.) oder bei einer schlichten Baustelle; etwas anderes kann bei einem Baubüro einer Großbaustelle gelten (§ 594; Rn. 45). Bei den hier genannten Stellen handelt es sich um anzeigefreie Bestandteile des Hauptbetriebes. Mischner in: Forum-Gewerberecht » Gewerberecht » Stehendes Gewerbe (allgemein) » Fuhrpark unselbstständige Zweigstelle » Beitrag #6: Unabhängig davon, ob es dort Gebäude gibt oder nicht: "Eine Zweigstelle muss unmittelbar dem Geschäftsverkehr nach außen dienen ..., d. h. es müssen von der örtlichen Anlage aus Geschäftsbeziehungen zu Dritten unterhalten werden" (Pielow, GewO, 2. Aufl. § 14 Rn. 36). Wenn das nicht der Fall ist, handelt es sich nicht um eine anzeigepflichtige unselbstständige Zweigstelle. So liegt es m. E. auch hier: Keine unselbstständige Zweigstelle. Gruß Ludwig

Autor	Beitrag
Alfi_278 01.10.2024 08:12	quote----- Original von Ludwig Moin! Marcks/Heß in: Landmann/Rohmer, Gewerbeordnung, Werkstand: 92. EL Dezember 2023, Rn. 44: Der Begriff der unselbstständigen Zweigstelle geht weiter. Er umfasst jede feste örtliche Anlage oder ständige Einrichtung, die der Ausübung eines stehenden Gewerbes dient, oder die Abwicklung der von der Hauptstelle aus geschlossenen Geschäfte erleichtern soll, wie zB Auslieferungslager (so auch Heß in KRS, GewO § 14 Rn. 94 und Winkler in EWW § 14 Rn. 42&#8201;ff., &#8594; 12 GewAnzVwV Nr. 3.2, BVerwG Urt. v. 26.4.1994, NVwZ-RR 1995, 23, OLG Düsseldorf Beschl. v. 5.7.1983, GewA 1983, 331, OLG Stuttgart Beschl. v. 18.10.1984, GewA 1985, 332 = MDR 1985, 253, OVG Münster Beschl. v. 28.12.1995, MDR 1996, 1217, VG Köln Urt. v. 7.3.2002, GewA 2002, 242) und Repräsentanzen ausländischer Unternehmen. Winkler in: Ennuschat/Wank/Winkler, Gewerbeordnung, 9. Auflage 2020, Rn. 42-47: Rn. 42: Unter einer unselbstständigen Zweigstelle ist im Grundsatz jede – von der Hauptstelle räumlich getrennte – feste örtliche Anlage oder Einrichtung zu verstehen, die der Ausübung eines stehenden Gewerbes dient oder die Abwicklung der von der Hauptstelle aus geschlossenen Geschäfte erleichtern soll (BayVGh Urt. v. 20.3.2017, 4 A 489/14, Juris, Rn. 36; OVG NRW DÖV 1996, 520; siehe auch Heß in Friauf, § 14 Rn. 94), soweit nicht bereits die Merkmale einer Zweigniederlassung erfüllt sind. Räumliche Trennung kann auch innerhalb einer Gemeinde gegeben sein. Rn 43: Zweck der Anzeigepflicht ist die Ermöglichung gewerbeaufsichtsbehördlicher Überwachung (OVG NRW DÖV 1996, 520; &#8594; Rn. 2). Entfällt bei einer von der Hauptstelle getrennten unselbstständigen Einrichtung die Überwachungsbedürftigkeit, ist eine unselbstständige Zweigstelle iSd § 14 I zu verneinen. Daher bedarf der Begriff der unselbstständigen Zweigstelle einer gewissen Einschränkung (OVG NRW DÖV 1996, 520; Marcks in Landmann/Rohmer GewO, § 14 Rn. 44b). Rn 44: Zur (unselbstständigen) Zweigstelle wird eine von der Hauptstelle räumlich getrennte Einrichtung oder Anlage daher erst dann, wenn diese unmittelbar dem Geschäftsverkehr nach außen dient (so auch Marcks in Landmann/Rohmer GewO, § 14 Rn. 44). Dies verlangt freilich nicht, dass von der Zweigstelle aus unmittelbar Rechtsbeziehungen zu Dritten eingegangen werden. Es genügt vielmehr, dass die Zweigstelle Geschäftsbeziehungen Dritter zu dem Hauptbetrieb anbahnt und vermittelt (OVG NRW DÖV 1996, 520; vgl. auch BayVGh Urt. v. 20.3.2017, 4 A 489/14, Juris, Rn. 36). Hinzu tritt das Erfordernis einer eigenen organisatorisch festen Infrastruktur, von der aus gewerbliche Tätigkeit ausgeübt wird, die dauerhaft von einer verantwortlichen Person für den Gewerbetreibenden betrieben wird (OVG NRW NVwZ-RR 2017, 870 [870]). Rn 45: Eine unselbstständige Zweigstelle kann daher bejaht werden bei einer Auslandsrepräsentanz (OLG Düsseldorf GewArch 1983, 331 [332]; VG Köln GewArch 1968, 36 [37]; VG Darmstadt GewArch 2001, 338). Dasselbe gilt bei einem Büroraum, der mit Sekretariat, Telefon und Fax ausgestattet ist und von einem selbstständigen Handelsvertreter dazu genutzt werden soll, dort Geschäftskontakte zwischen Dritten und einem im Ausland ansässigen Unternehmen herzustellen; das ausländische Unternehmen ist zur Anzeige verpflichtet, selbst wenn deren Hauptstelle weder

Autor	Beitrag
	Mieterin des Büros noch Arbeitgeberin des Büropersonals ist – andernfalls könnte die Anzeigepflicht einer Auslandsrepräsentanz durch deren rechtliche Ausgestaltung umgangen werden (OVG NRW DÖV 1996, 520&#8201;f.). Eine unselbstständige Zweigstelle liegt ferner vor bei einem Auslieferungslager, einer Annahmestelle für einen Reinigungsbetrieb oder bei einem Baubüro einer Großbaustelle, wenn von dort unmittelbar Geschäfte mit Dritten – etwa mit Subunternehmern – abgewickelt werden (Marcks in Landmann/Rohmer GewO, § 14 Rn. 44b; einschränkend: Heß in Friauf, § 14 Rn. 94&#8201;f., wonach die Eingehung unmittelbarer Rechtsbeziehungen zu Dritten unerheblich ist). Rn 46: Eine unselbstständige Zweigstelle ist hingegen zu verneinen – mit der Folge, dass insoweit keine Anzeigepflicht besteht – im Fall eines Postschließfachs oder eines Raums, in dem sich lediglich ein Telefonanrufbeantworter befindet (Marcks in Landmann/Rohmer GewO, § 14 Rn. 44b; ähnlich BayVGh GewArch 2007, 158 [159]). Selbst bei Installation eines Telefonanschlusses und Beschäftigung einer Hilfsperson zur schlichten Entgegennahme und Weiterleitung der eingehenden Anrufe von Interessenten liegt keine unselbstständige Zweigstelle vor (OLG Stuttgart GewArch 1985, 332&#8201;f.; s. auch BayVGh Urt. v. 20.3.2017, 4 A 489/14, Juris, Rn. 36). Dasselbe gilt bei einem bloßen Lagerraum (ohne dass dort Ware unmittelbar an Kunden ausgegeben wird; vgl. BayVGh, Urt. v. 20.3.2017, a.a.O.) oder bei einer schlichten Baustelle; etwas anderes kann bei einem Baubüro einer Großbaustelle gelten (&#8594; Rn. 45). Bei den hier genannten Stellen handelt es sich um anzeigefreie Bestandteile des Hauptbetriebes. Mischner in: Forum-Gewerberecht » Gewerberecht » Stehendes Gewerbe (allgemein) » Fuhrpark unselbstständige Zweigstelle » Beitrag #6: Unabhängig davon, ob es dort Gebäude gibt oder nicht: "Eine Zweigstelle muss unmittelbar dem Geschäftsverkehr nach außen dienen ..., d. h. es müssen von der örtlichen Anlage aus Geschäftsbeziehungen zu Dritten unterhalten werden" (Pielow, GewO, 2. Aufl. § 14 Rn. 36). Wenn das nicht der Fall ist, handelt es sich nicht um eine anzeigepflichtige unselbstständige Zweigstelle. So liegt es m. E. auch hier: Keine unselbstständige Zweigstelle. Gruß Ludwig ----- Hallo Ludwig, vielen Dank für diese tolle und ausführliche Rückmeldung! Diese hat mir sehr weitergeholfen, vielen Dank!

Autor	Beitrag
NinaniN 14.07.2025 14:17	:moin: aus dem Norden, ich stehe derzeit in der Angelegenheit "unselbstständige Zweigstelle" ebenfalls etwas vor der Wand. Bei mir möchte eine GmbH (und damit ja eigene Rechtspersönlichkeit) eine unselbstständige Zweigstelle anmelden. Hauptniederlassung ist dabei eine andere GmbH die im HR wie folgt angemeldet wurde: quote----- Erwerb, Halten und Verwalten von Beteiligungen an anderen Unternehmen und Gesellschaften, sowie Halten und Verwalten von sonstigen Vermögensgegenständen im eigenen Namen, auf eigene Rechnung und nicht für Dritte sowie Erbringung von Managementleistungen gegenüber direkten und indirekten Tochtergesellschaften zur Förderung ihrer Unternehmensgegenstände, mit Ausnahme von erlaubnispflichtigen Rechtsberatungs-, Steuerberatungs- und Finanzdienstleistungen. ----- Nun gut - wir haben einige unselbstständige Zweigstellen (z.B. Supermärkte), da ist die Angelegenheit für mich unproblematisch. Aber da es sich jetzt um zwei GmbHs handelt die ja nun beide über eine eigene Rechtspersönlichkeit verfügen, bin ich etwas irritiert. Grade da die "Hauptniederlassung" u.a. mit Beteiligung an anderen Unternehmen im HR angemeldet wurde hätte ich gedacht, dass der Betrieb bei mir nicht als unselbstständige Zweigstelle angemeldet werden dürfte? Wie würde das bei einer Tochtergesellschaft aussehen? Wir haben hier leider keinen solchen Fall, wo ich mal hätte schauen können - werden Tochtergesellschaften als eigenes Unternehmen angemeldet (also Hauptniederlassung) oder werden die tatsächlich als Zweigniederlassung/unselbstständige Zweigstelle unter dem Mutterkonzern geführt bzw. angemeldet? Nach meinem Rechtsverständnis bin ich der Meinung, dass beide GmbHs als eigenständiges Gewerbe (jeweils Hauptniederlassung) anzumelden sind; also die GmbH bei mir nicht als unselbstständige Zweigstelle angemeldet werden kann. Vielleicht gibt es hier ja Erfahrungswerte oder jemand hat eine Idee. :fernrohr: Durch meine Recherchen bin ich leider nicht schlauer geworden. :kopfkraz: Viele Grüße
Thomas Mischner 14.07.2025 15:06	Eine Tochtergesellschaft ist keine unselbstständige Zweigstelle der Muttergesellschaft, sondern eine separate juristische Person.

In diesem Thema befinden sich folgende Anhänge: