

## **Seminar**

### **Gewerberechtliche Behandlung der Finanzanlagenvermittler, Darlehens- und Immobilienmakler, Bauträger, Baubetreuer sowie Honorar-Finanzanlagenberater, Vollzug des § 34i GewO**

#### **Zielgruppe:**

Mitarbeiter der Ordnungsbehörden und IHK, die mit dem Vollzug der §§ 34c, 34f, 34g, 34h, 34i sowie der FinVermV, MaBV und zukünftigen ImmVermV betraut sind.

#### **Seminarleiter:** Herr Land

Als Mitglied der Arbeitsgruppe „Finanzanlagenvermittlungsrecht“ beim BMWI hat der Referent an der Erarbeitung der Muster-Verwaltungsvorschrift zum Vollzug des § 34f GewO sowie der FinVermV mitgewirkt.

#### **Themenschwerpunkte:**

##### **Erlaubniserteilung nach § 34c**

- Abgrenzung der Erlaubniskategorien (Darlehen, Immobilien, Bauträger Baubetreuer)
- Zuverlässigkeitsprüfung
- Ausnahmevorschriften

##### **Vollzug der Makler- und Bauträgerverordnung**

- Gegenstand der jährlichen Prüfung
- Anforderungen an Prüfungsberichte/Fehlmeldungen
- Ahndung von Verstößen gegen die Vorschriften der MaBV

##### **Vollzug des § 34f GewO**

- Erlaubnisvoraussetzungen
- Anerkennung der Sachkunde/Alte-Hasen-Regelung
- Probleme rund um die Vermögensschadenshaftpflichtversicherung
- Übergangsregelung des § 157 Abs. 2 und 3 GewO
- Hinweise zur Bescheid-Erstellung/Aktenführung
- Registrierungsverfahren

##### **Vollzug der FinVermV**

- Mindestanforderungen an die Prüfungsberichte
- geeignete Prüfer
- Ahndung von Verstößen gegen die FinVermV

##### **Honorar-Finanzanlagenvermittlung**

- Erlaubnisvoraussetzungen
- Hinweise betreffend die Finanzanlagenvermittlungsverordnung

##### **Vollzug des § 34i GewO**

- Erlaubnisvoraussetzungen
- Übergangsregelungen (§ 160 GewO)
- Ausblick auf die ImmVermV
- Zuständigkeits-Probleme
- Gebührenbemessung

##### **Umsetzung des Kleinanlegerschutzgesetzes**

- Zuordnung von partiarischen Darlehen und Nachrangdarlehen in die Produktkategorie 3 des § 34f GewO

#### **Erforderliche Unterlagen:**

Musterverwaltungsvorschrift zum Vollzug des § 34f GewO sowie der FinVermV, FinVermV

**Sie haben ein Problem, das während des Seminars erläutert werden soll?** Bitte E-Mail an [land@online.de](mailto:land@online.de)