

Seminar

Gewerberechtliche Behandlung der Finanzanlagenvermittler, Darlehens- und Immobilienmakler, Bauträger, Baubetreuer sowie Honorar-Finanzanlagenberater

Zielgruppe:

Mitarbeiter der Ordnungsbehörden und IHK, die mit dem Vollzug der §§ 34c, 34f, 34g, 34h sowie der FinVermV und der MaBV betraut sind.

Seminarleiter: Herr Land

Als Mitglied der Arbeitsgruppe „Finanzanlagenvermittlungsrecht“ beim BMWI hat der Referent an der Erarbeitung der Muster-Verwaltungsvorschrift zum Vollzug des § 34f GewO sowie der FinVermV mitgewirkt.

Themenschwerpunkte:

Erlaubniserteilung nach § 34c

- Abgrenzung der Erlaubniskategorien (Darlehen, Immobilien, Bauträger Baubetreuer)
- Zuverlässigkeitsprüfung
- Ausnahmenvorschriften

Vollzug der Makler- und Bauträgerverordnung

- Gegenstand der jährlichen Prüfung
- Anforderungen an Prüfungsberichte/Fehlmeldungen
- Ahndung von Verstößen gegen die Vorschriften der MaBV

Vollzug des § 34f GewO

- Erlaubnisvoraussetzungen
- Anerkennung der Sachkunde/Alte-Hasen-Regelung
- Probleme rund um die Vermögensschadenshaftpflichtversicherung
- Übergangsregelung des § 157 Abs. 2 und 3 GewO
- Hinweise zur Bescheid-Erstellung/Aktenführung
- Registrierungsverfahren

Vollzug der FinVermV

- Mindestanforderungen an die Prüfungsberichte
- geeignete Prüfer
- Ahndung von Verstößen gegen die FinVermV

Honorar-Finanzanlagenvermittlung

- Überblick zu der ab dem 01.08.2014 geltenden Norm
- Erlaubnisvoraussetzungen
- notwendige Änderungen der Finanzanlagenvermittlungsverordnung

Europäische Richtlinie über Wohnimmobilienkreditverträge

- Bevorstehende Änderungen in der GewO (zu erwartender § 34i GewO)
- Abgrenzungen

Informationen zum Entwurf des Kleinanlegerschutzgesetzes

- Neuordnung von partiarischen Darlehen und Nachrangdarlehen in die Produktkategorie 3 des § 34f GewO

Erforderliche Unterlagen:

Musterverwaltungsvorschrift zum Vollzug des § 34f GewO sowie der FinVermV, FinVermV

Sie haben ein Problem, das während des Seminars erläutert werden soll?

Bitte E-Mail an land@online.de